

## BRF Hälleborg

Hej på er alla Hälleborgare!

Vi i styrelsen har nu haft vårt andra möte och diskuterat både det ena och det andra, vi har även hunnit med en markbesiktning och en fasadbesiktning med TB.

Utöver det har vi satt ett datum för sommarens stora happening, så vi rekommenderar att ni bokar in den **19 augusti** redan nu då vi kommer ha vår första gårdsfest. Mer info kommer senare i den frågan men att ha eftermiddagen och kvällen ledig rekommenderas!

Vi vill påminna om vikten av att ni skickar in bygganmälan **innan** ni påbörjar ert byggprojekt, det är både för er egen skull och för att föreningen ska slippa eventuella problem om man som husägare skulle ha glömt något i byggregler och dyl. Det är även något står reglerat i våra stadgar och är för att vi ska få ett område med någorlunda enhetligt utseende.

I samband med ovan byggdiskussion så påminner vi även om Ledningsrätten som Knivstavatten / Roslagsvatten har i området och att man är noga med att man tänker igenom hur man bygger, att man lämnar ordentligt med marginal till ev ledningar om man bygger något i närheten av dessa, det är något du kan bli ersättningskyldig för om det skulle skada våra ledningar.

Vi har godkänt och tittat på ett antal bygganmälningar och de allra flesta har både hanterats och godkänts ganska omgående. De ritningar där byggnationerna redan är uppförda har vi främst tagit in och inte gjort något utlåtande på ännu men vi har för avsikt inom styrelsen att se över alla projekt och se att alla byggbeskrivningar är tydliga nog och uppfyller våra önskemål om bygginformation.

I samband med den markbesiktning som genomfördes under onsdagen den 7 juni så har ett antal frågor belysts och styrelsen var representerad genom Daniel Asplund och Göran Holm. Besiktningen genomfördes tillsammans med TB och markentreprenör samt godkänd besiktningsman och ett antal frågor/ärenden har noterats. Vi har fått en preliminär tidsplan för ordningställande av de mindre synpunkterna och det är före 5 juli men de större och lite mer omfattande åtgärderna kan ta lite längre tid.

Vi kan väl säga att vi inte på långa vägar är nöjda med tidigare markarbete och att vi ser fram emot att se ett seriöst hanterande av markentreprenören. Exakt datum för iordningställande återkommer vi med när det är fastslaget.

Vi har återigen påtalat vikten av att de som kommer och ågärdar saker på huset meddelar sig innan och även att de har företags-id och helst kläder med företagslogo också. Det tillsammans med föransmälan om att arbete skall utföras känns som ett

rimligt krav att ställa till de som kommer och utför arbete hos oss, det är dock något som inte uppfyllts tidigare och något vi nu lyft med TB igen! Vi hoppas på bättring!

När vi pratar om markarbete så är vi klart medvetna om att delar av den jord som lagts ut tidigare inte varit av rätt tjocklek/sort för att få gräs att börja växa igen. Dock är det tydligt att det på vissa håll behövs en del eget underhåll också och därför påminner vi om vikten av sköta om sin tomt och gräsmatta. Gräset behöver vattnas, klippas och skötas om. Det är ett ansvar som du som husägare har och en förutsättning för att det gräs som såtts skall ha en chans att ta sig.

Nya trivselregler är under upparbete och det är endast några mindre justeringar av dessa kvar. Vi kan på en gång nämna dock för er som funderar på balkongskydd att vi lagt till en tillåten färg för dessa, det är som tidigare grått och numera även vitt som är godkända färger. Tänk på att dessa behöver tvättas och hållas rena och fräscha! Så fort dessa trivselregler är klara så ska vi se till att dom når ut till er!

Vi har även haft kontakt med TB i ett antal andra frågor och blivit lovade skötselinstruktioner för de träd som planteras på några av tomterna, så fort vi får dessa så kommer dessa kommuniceras!

Vi vill även påminna om våra sophus som vi delar gemensamt! Tänk på att försöka använda båda sopkärlen och sortera så mycket som möjligt. Vi vet att vi till och från ligger på gränsen med dessa och att de blir väldigt fulla vid vissa tider. Dock kostar det oss alla mer pengar om vi ska ha flera tömningar så vårt förslag är att vi börjar med en uppmaning om att alla tänker på vad dom slänger och i först hand slänger kartonger och andra förpackningar på de återvinningsstationer som finns i kommunen. Ska du slänga mindre förpackningar rekommenderar vi att du trycker ihop dessa ordentligt innan!

Vi nås alltid via Facebook, eller via vår epostadress: [styrelsen@brfhalleborgen.se](mailto:styrelsen@brfhalleborgen.se)

Vi hoppas alla får en riktigt skön sommar och njut av solen!

/styrelsen genom ordf. Daniel Asplund