

BRF Hälleborg

Hej på er alla Hälleborgare!

Först och främst får vi passa på att tacka alla som var med på gårdsfesten! Vi hoppas ni tog chansen att prata med alla grannar och bekanta er ännu mer! Vi hade jättetrevligt och vi hoppas att detsamma gäller för er! Vi har för avsikt att gårdsfesten ska bli ett återkommande evenemang och återkommer med datum under våren för 2018 gårdsfest.

I samband med gårdsfesten var det ju även tänkt att vi skulle hålla en extra stämma för att besluta om nya stadgar i föreningen. Dessa är ett resultat av ändringar i lagen för ekonomiska föreningar och gäller således oss som bostadsrättsförening. Dessvärre ändrades samtidigt reglerna för hur man får kalla till stämma och det var något vi fick information om alldeles för sent och framförallt det faktumet att vi blev tvungna att göra det i enlighet med de nya reglerna och inte enligt våra gamla stadgar. Lite rörigt men därav valde vi att ställa in den extra stämman!

Hur som helst måste vi besluta om de nya stadgarna innan årskiftet och jag bifogar samtidigt en kallelse till extra årsstämma den 28 oktober. Om allt går så enkelt och snabbt som vi hoppas så vi att det hela är avklarat på max 30 min. Det är om alla närvarar och beslutar att godkänna de nya stadgarna. Skulle någon saknas eller om någon väljer att inte rösta till fördel av dessa så blir vi tvungna att ha ytterligare en extra stämma vilket jag tror alla helst vill slippa! Vi uppmanar därför alla att antingen närvara under mötet eller att i förskott lämna in en fullmakt till någon av grannarna i området som skall närvara. Observera att en röst per hushåll är det som gäller. Vi bifogar en fullmakt på papper att skriva på om ni inte skulle kunna komma den 28 oktober. Utöver det bifogar vi också de nya stadgarna som vi rekommenderar att ni sparar och sedan sätter när de är godkända sätter in i er bopärm.

Eftersom ambitionen är att hålla mötet kort så tycker vi att det är onödigt att lägga pengar på att hyra en lokal och tänkte därför föreslå att vi ses utanför hus 15B där vi håller stämman. Skulle det vara sämre väder så står vi i carporten! Tänk därför på att ta på er kläder så ni slipper frysa!

Vi har i styrelsen diskuterat diverse frågor sedan senaste mötet (vi ses en gång i månaden) och har beslutat om ett par uppdateringar till trivselreglerna. Vi bifogar de nya reglerna på papper i det här utskicket men kort kan jag nämna att en av frågorna vi diskuterat är regler kring kattskrämmor och hur man skall hantera katter på varandras tomter etc.

Utöver det jobbar vi på att få TB att komma och åtgärda de kvarvarande anmärkningar som vi har på husen. Det tar lite tid och vi upplever inte att vi hamnar längst upp i prioriteringsordningen. Men TB känner till och har lista på alla anmärkningar som är gjorda

och vi har bett om ett möte för att gå igenom dessa och få en tidsplan för när dessa anmärkningar kommer åtgärdas.

Våra sopphus är ständigt aktuella och vi vill bara påminna alla om att sortera sina soppor och tänka på att inte slänga sina "vanliga" soppor i kärlet för matrester, även om det skulle råka bli fullt i de vanliga kärlen.

Vi i styrelsen vill påminna er om att titta i er bopärm och se över vilket eget ansvar man har som medlem i föreningen och vad som åligger föreningen, se sektion 2 i bopärmen. Snart har vi alla bott i området i 1 år och det kräver att man sköter om bostaden enligt de riktlinjer vi fått från TB annars riskerar sakerna att slitas ut i förtid vilket ju är klart onödigt.

Har ni frågor som ni vill att vi tar upp i styrelsen eller något annat ni undrar över så är ni alltid välkomna att höra av er till oss! Vi nås alltid via Facebook, eller via vår epostadress: **styrelsen@brfhalleborg.se**

Vi ser fram emot en fin höst och hoppas alla hushåll kan närvara på extrastämman den 28 oktober 2017!

/styrelsen genom ordf. Daniel Asplund