

BRF Hälleborg

Hej alla grannar!

Vi vill tacka alla som, antingen fysiskt eller genom fullmakt, deltog på den extrastämma som hölls med anledning av de ändringar i stadgarna som Lag om ekonomiska föreningar behandlar. Eftersom inte hela föreningen fanns representerad på detta möte krävs att vi har ytterligare en extrastämma där en stor del av föreningen är representerad. Enligt tidigare kallelse är det av vikt att ni deltar, antingen fysiskt eller genom fullmakt. Med anledning av dubbelbokning av Sankta Maria Alsike har vi tvingats byta lokal. Extrastämman kommer således äga rum i **Brännkärrsskolans skolrestaurang**. Som vi tidigare informerat kommer vi kombinera mötet med lite julmys i form av glögg, pepparkakor och julpyssel för de små. Varmt välkomna **den 3 december kl 14:30**.

Styrelsen har observerat att Knivsta kommun flera gånger missat att tömma våra sopkärl. Vi har haft kontinuerlig kontakt med kommunen för att påtala detta. En orsak som de nämnt är att flera föreningar i Alsike har tömning varannan vecka, vilket gör att extrapersonal vid flera tillfällen missat instruktionerna för vår förening. Vi hoppas att det inte upprepas.

I samband med det vill vi återigen påminna om att inte slänga annat än hushållssopor och matavfall i våra sopkärl. Nu när vi närmar oss jultider med kartonger, presentpapper och allt vad det innebär ber vi er tänka en extra gång innan ni kastar det i våra sopkärl. Stora kartonger, glas, trädgårdsavfall, elartiklar etc hör hemma på avfallsstationerna. Vi måste tillsammans tänka både på miljön men också på ekonomin. Föreningen kan drabbas av extra kostnader i form av sanktionsavgift och ytterligare tömningar med anledning av felsortering. Något vi givetvis vill undvika.

Det har även förekommit att byggarbetare från Brf Berget blockerat sophuset vid rad 11 vilket gjort att sopbilen inte kommit fram. Vi har påtalat detta för Albin Samuelsson på TB som är projektledare för bygget som lovat att ta det vidare med entreprenörerna. Information har även skickats direkt från styrelsen till entreprenören. Det är inte bara en olägenhet för oss och för sopbilen utan även en trafikförseelse att parkera mot färdriktningen.

Vi har haft en del problem hos några av våra grannar där värmepumpen börjat läcka och i något fall har det resulterat i att hela pumpen varit tvungen att bytas ut, men en mindre läcka kan även bero på att vattenlåset är fullt och då rekommenderas följande underhåll som kan utföras själv: "Om vatten rinner ut från värmepumpen i ett sjok kan det bero på att vattenlåset är fullt. Stäng av värmepumpen innan du tar loss några delar. Börja med att titta om spillkoppen är full med gegga, om så är fallet bör den rensas. Observera att det ska finnas vatten i spillkoppen så töm den inte. Nästa steg är att rensa vattenlåset. Titta till vänster eller höger om apparaturen (beroende på vilket hus du bor i). Där finns ett vitt rör som är ca 35mm

i diameter. Det vita röret går från spillkoppen ned i avloppet. Vid avloppsmynningen finns en svart gummiring och ovanför den sitter en vit "kopp", det är vattenlåset. Ta försiktigt bort detta och spola rent från gegg. Sätt tillbaka vattenlåset och starta värmepumpen. Denna typ av rengöring bör göras en gång om året". Om det ändå skulle fortsätta läcka så kontakta Thomas Kvernplassen på TB.

Till sist vill vi uppmana er alla att i största möjliga mån ta den kortaste vägen in till ert hus. Det är många barn och djur som leker i området vilket gör att vi vill minimera trafiken på gatorna. Vi vill även poängtera vikten av att ni och era besökare kör i gångfart i området för att tänka på säkerheten, framförallt nu när det är mörkt ute och halt på vägarna.

Har ni frågor som ni vill att vi tar upp i styrelsen eller något annat ni undrar över är ni alltid välkomna att höra av er. Ni når oss alltid via Facebook eller via vår e-postadress: styrelsen@brfhalleborg.se

Ha en fortsatt trevlig helg så ser vi fram emot att träffa er alla på vår extrastämma den 3 december och passar avslutningsvis på att påminna igen om möjligheten till att lämna fullmakt inför extrastämman!

/ Styrelsen i Brf Hälleborgen