

Hej grannar!

Stort tack till er som kom och förgyllde gårdsfesten! Och för er som inte kunde komma, så blir det förhoppningsvis en favorit i repris nästa år. Ett extra tack till festkommittén Sofie och Mandy skapade grädden på moset för en trevlig gårdsfest!

Efter sommarens skyfall har styrelsen varit i kontakt med Knivsta kommun som undersökt tallarna och dess rotsystem för att bedöma om de behöver tas ned i förebyggande syfte eller om de är stabila nog att stå kvar. Deras redogörelse kommer göras genom platsbesök den **27 september kl 17**. Med anledning av det kommer delar av styrelsen tillsammans med kommunen behöva beträda några av era trädgårdar. Vi hoppas att ni har överseende med detta.

I samband med skyfallet samlades också en hel del barr och annat naturmaterial i hängränorna. Vi vill därför uppmana er till att se över och tömma stuprör och lövavskiljare (uppsamlarna).

Styrelsen har haft ett möte tillsammans med Lars Kylin, Vd TB, angående de felanmärningar/anmärkningar som gjorts. Flera av anmärkningarna kommer tas upp på garantibesiktningen men vi poängterade att några saker bla knarrande trapp inte kan vänta till garantibesiktningen. Vi fick god respons och förhoppningsvis får vi inom kort mer konkret besked kring åtgärder.

Vad gäller eventuella problem med belysning i badrumsskåpen kan orsaken vara att halogenbelysning som användes mycket fram till något år sedan inte är lika hållbar som LED-belysning vilket kan göra att lamporna brinner ut väldigt snabbt. En annan trolig orsak är att själva lampfästet är dåligt och behöver bytas ut. Vi kommer försöka hitta en lösning tillsammans med Vedum och återkommer till berörda grannar med åtgärdsförslag.

Några grannar har även upptäckt mindre vattenläckage under kylan. Det finns inga vatteninstallationer bakom kylskåp varför det inte är sannolikt att vattnet kommer från något vattenläckage från installationen. En trolig orsak till det är att kylskåpets smältvattenränna ligger långt ned i kylskåpets insida inte rengjorts enligt bruksanvisningen, vilket leder till att vatten läcker ut från kylskåpet och hamnar på golvet. Eftersom vi har självavfrostande kylskåp måste smältvattenrännan rengöras ca en gång per halvår för att fungera som den ska. Rengöring görs lättast genom att försiktigt röra runt med en tops eller liknande.

I december är det dags för garantibesiktning (2-års) och därför vill styrelsen få in samtliga fel och brister som upptäckts sedan inflyttning och inte redan är åtgärdade (både felanmälda och inte felanmälda). Maila en lista till styrelsen på samtliga anmärkningar i ert hushåll, både interiört och exteriört, senast **4 oktober**. Vi återkommer med datum och tid för besiktning.

Tillsammans, och med hjälp av den så kallade miljötratten, kan vi minska fett i avloppsledningarna. Samtidigt bidrar vi till en långsiktigt bättre miljö genom att återvinna fett och matolja.

Miljötratten är en tratt med lock som skruvas fast på en vanlig petflaska. När flaskan är full skruvar ni av tratten, skruvar på en vanlig kork på flaskan och lämnar den på Återvinningscentralen. För er som inte redan fått en tratt finns de att hämta hos Fridah i 11E.



Som vi tidigare informerat om finns sedan början av sommaren ett städschema för att tillsammans hålla rent i sophuset. Inköp av städmaterial har gjorts av styrelsen och förvaras i sophuset längst in i området. Städningen är obligatorisk och i händelse av att du inte kan genomföra städningen kan du tex byta med annan medlem i föreningen, meddela styrelsen om det sker. Nyckel finns i en låda på baksidan av sophuset längst in i området, koden är 1315.

september – 11 D

oktober – 11 E

november – 11 F

Har ni frågor som ni vill att vi tar upp i styrelsen eller något annat ni undrar över är ni alltid välkomna att höra av er. Ni når oss alltid via Facebook eller via vår e-postadress: styrelsen@brfhalleborgens.se

/ Styrelsen i Brf Hälleborgens

Daniel, Malin, Göran, Ida, Karin, Erik och Fridah